

## Enying

47 900 000 HUF

Vh-004814 Enyingen, a Polgármesteri Hivatalhoz közel, csendes utcában 2 szintes, összesen 100m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 841m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan 1978-ban épült B30-as falazattal, beton födémmel, bitumenes vízszigeteléssel, pala tetőfedéssel. Az alsó szinten a villanyvezetékek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 3x16 +éjszakai áram. A nyílászárók, burkolatok, fűtésrendszer, víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A fűtést gázkonvektorok biztosítják. 1 db klíma került beszerelésre.

Az alsó (szuterén) részben egy kétállásos garázs, tároló, konyha-étkező, wc található.

A felső (magasföldszint) szinten egy előtér, 2 tágas szoba, fürdőszoba, konyha, spájz és egy nappali került kialakításra. A tetőtéri rész jelenleg padlásként funkcionál, de beépíthető, tetőszerkezete jó állapotú.

(alaprajz a képek között található)

Belső fényképek a felső szint helyiségeiről nem készültek a tulajdonos kérésére. A közlekedő részben és a szobákban, nappaliban jó állapotú halszálkamintás parkettával, nagy ablakokkal. A fürdőszobában is eredeti burkolatok vannak, de jó állapotúak, kék színűek. Ezen a ...

ID number	395330
Type	For sale - Family House
Space	170 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	841 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1978
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

