

## Szeged Újszeged kedvelt részén

110 900 000 HUF

Újszegeden, 944 m<sup>2</sup>-es óriási telken – akár két családi ház építésére is alkalmas - ingatlan eladó!

A kivételes méretű telek lehetőséget biztosít akár két önálló családi ház kialakítására, így kiváló választás befektetőknek és építkezőknek egyaránt.

A környék beépítettsége is igazolja a lehetőségeket: a hasonló méretű szomszédos telkeken jellemzően két önálló családi ház, vagy egy nagy, exkluzív otthon kap helyet.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs, valamint egy lakható melléképület, ami további lehetőségeket kínál (pl. vendégház, iroda, tárolás).

A ház felújítandó állapotú, ugyanakkor erős, stabil szerkezetének köszönhetően remek alapot nyújt egy egyedi otthon megvalósításához.

Főbb adatok:

- \* 944 m<sup>2</sup> telek
- \* 160 m<sup>2</sup> ház
- \* masszív, erős téglá építés
- \* felújítandó állapot
- \* garázs
- \* lakható melléképület
- \* kiváló lokáció

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395319
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	944 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.8 m

FOR SALE

