

**Budapest IV. district**

149 000 000 HUF

Eladóvá vált egy jó állapotban lévő ikerház fél Budapest kertvárosias részén, az Erkel Gyula utcában.  
Az ingatlan 150 négyzetméteres, 3 tágas szobával rendelkezik, így kényelmes otthona lehet egy családnak.  
A hozzá tartozó kert 225 négyzetméter, ahol a gyerekek kedvükre játszhatnak, vagy kerti partikat rendezhet.  
A relaxációra hívogató 14 négyzetméteres terasza kertre néző kilátást kínál, ami igen pihentető látványt nyújt.  
A fűtés gázcirkóval megoldott, amely gazdaságos és környezetbarát megoldás az energetikai költségek csökkentésére.  
Az ingatlan megvásárlása ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, zöldövezeti otthonra vágnak, mégis Budapest közelében akarnak élni.

ID number	395318
Type	For sale - Semidetached house
Space	187 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	225 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

