

**Budapest VII. district**

53 500 000 HUF

Felújított garzon eladó a VII. kerületben, a Garay tér közelében, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladásra kínálunk egy azonnal költözhető, stílusosan felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakást. Az ingatlan egy rendezett, téглаépítésű társasház 1. emeletén található (lift nincs).

Főbb jellemzők:

- \* 31 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 1 szoba
- \* 3 méter feletti belmagasság, galériázható
- \* Külön fürdőszoba és WC
- \* Klímával felszerelt
- \* Utcai kilátás
- \* Felújított állapot

Fűtés:

- \* Gázkonvektor és elektromos panel

Fogyasztás:

- \* Villany: kb. 130 kWh/hó
- \* Gáz: kb. 20 m<sup>3</sup>/hó

Költségek:

- \* Közös költség: kb. 16 120 Ft/hó
- \* Rezszi: kb. 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, közterületen megoldható.

Az ingatlan ideális választás első lakásnak, kiadásra vagy befektetési célra.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395273
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1947
Common cost	16120 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

