

**Budapest XI. district**

41 000 000 HUF

ID number	395203
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	99 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
Year of construction	1980
Orientation	Northwest

Eladó működő, felújított táncstúdió Albertfalván – 199 m<sup>2</sup>, saját parkolóval

Budapest XI. kerületében, a Budafoki út közelében kínálunk megvételre egy 199 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított, jelenleg is működő táncstúdió 1/2 tulajdoni hányadát.

A helyiség azonnal használható, bejáratott stúdióként üzemel, így kiváló lehetőség befektetőknek vagy saját vállalkozás indítására is.

Főbb előnyök:

- ✓ Teljes felújítás (új elektromos és vízhálózat, burkolatok, nyílászárók)
- ✓ Kialakított mosdó, tusoló, öltöző
- ✓ Klímával felszerelt helyiségek
- ✓ Riasztórendszer
- ✓ Saját parkoló közvetlenül az épület előtt
- ✓ Rendezett jogi háttér

Kiváló elhelyezkedés és megközelíthetőség:

M0: ~2 km

6-os főút: ~1 km

M1-M7 bevezető: ~5 km

Busz (33, 133E) megálló az épület előtt

A frekventált lokáció és a kiváló közlekedés garantálja a könnyű megközelíthetőséget vendégek és ügyfelek számára egyaránt.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – működő stúdió, azonnali bevételi potenciállal!

Érdeklődjön még ma!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

