

## Hévízgyörk

115 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű, remek állapotú családi házat Hévízgyörkön, kellemes kertvárosias környezetben.

A ház egy 1054 négyzetméter alapterületű telken áll, alapterülete 109 négyzetméter, melyhez egy 21 négyzetméteres terasz is tartozik.

A ház 3 szobás, a szobák 16,13,12 négyzetméter alapterületűek, külön bejáratúak. A konyha 8 négyzetméteres, 2 négyzetméteres kamrával. A fürdőszoba tágas, ( 8 négyzetméter) a házban külön WC, hal és háztartási helyiség is található.

A fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, a szobákban radiátorokkal, a halban, a nappaliban, és a fürdőszobában padlófűtést is kiépítettek. Az egyik szobában téglakályha, a másikban cserépkályha is található

A nyílászárók fából készültek, az ablakok hőszigetelő üveggel szereltek.

Az udvaron jól karbantartott konyhakert, és gyümölcsfák, cserjék kaptak helyet, az ingatlannak saját kútja van.

Az udvar végén egy 90 négyzetméter alapterületű melléképület áll, tároló helyiségek és garázs van benne.

Az ingatlanban a kábeltévé és ariasztó kiépített.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére.

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395148                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1045 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

