

**Budapest VIII. district**

99 950 000 HUF

☐ PALOTANEGYEDBEN, A KÁROLYI-KERT SZOMSZÉDSÁGÁBAN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, AIRBNB ENGEDÉLYES LAKÁS ELADÓ! ☐

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Palotanegyedben, a Károlyi-kert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított, AIRBNB engedéllyel rendelkező lakást, egy 1800-as évek végén épült, 3 emeletes, felújított téglalapú épület földszintjén.

A lakás tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, a valóságban azonban 52 m<sup>2</sup>, 1+1 félszobás, kiváló elrendezésű, lakberendező által megálmodott és berendezett, jelenleg is sikeresen üzemelő AIRBNB ingatlan.

**Főbb jellemzők**

- tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, valóságban 52 m<sup>2</sup>
- 1+1 félszoba
- AIRBNB engedéllyel és működő weboldallal együtt eladó
- tehermentes
- Mika cirkó fűtés
- 4 m<sup>2</sup> saját tároló
- teljes körű felújítás
- az ingatlan jelenleg is üzemel

☐ Egyedi kialakítás

A lakás 5 méteres belmagasságának köszönhetően a nappaliban teljes értékű állógaléria került kialakításra, amely jelenleg külön hálószobaként funkcionál.

Ez a megoldás nemcsak ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395131
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Orientation	Southeast
Inner height	5 m
Common cost	12600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

