

## Erdőkertes Topolyos

24 500 000 HUF

ID number

395119

Type

For sale - Building lot

Space

1 061 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Erdőkertes Topolyos részén eladó 1061 nm-es lakóövezeti telek. Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. A kötelező előkert érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter. Az utcafronti szélessége 97 méter, hegyes háromszög formájú.

Közművek szempontjából víz-gáz az utcában, villany-csatorna a telken belül.

A telken egy térképmásolaton feltüntetett gazdasági épület található, mely az építkezés alatt tárolásra, felvonulási épületnek tökéletes.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétfvégénként, valamint a fő út melletti boltok.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

