

**Budapest XI. district**

276 000 000 HUF

Felújított, reprezentatív lakás/iroda eladó a Bartók Béla út-Gárdonyi téri szakaszán, a Hadik kávéházzal szemben.

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla úton egy nagyon szép állapotú társasházban kínálunk megvételre egy 180 nm-es, 1. emeleti, utcai nézetű, elegáns nagypolgári ingatlant.

A 4,5 szobás lakás kiváló állapotú, felújított, jelenleg irodaként működik, így azonnal alkalmas üzleti tevékenységre is, de igény szerint könnyedén visszaalakítható lakássá.

Főbb jellemzők:

- tágas, világos helyiségek
- nagyon szép, fa nyílászárók, minőségi, új, elektromos redőnnyel felszereltek
- klimatizált (klíma)
- cirkó fűtés
- a közös költség tartalmazza a víz fogyasztás.
- rendezett, nagyon szép állapotú, liftes társasház
- kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környék

Az ingatlan ideális választás irodának, rendelőknek, ügyvédi irodának, de akár exkluzív otthonnak is.

Írányár: 276 millió Ft irány ár

Kiváló befektetési lehetőség egy értékálló, jól hasznosítható ingatlan formájában!

További ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395091
Type	For sale - Flat (brick)
Space	180 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1903
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Common cost	76000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

