

## Kápolnásnyék Újépítésű kiváló áron

112 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös falal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

Az ingatlan paraméterei:

110 m<sup>2</sup> lakótér  
amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba  
tágas, világos családi élettér  
fürdőszoba wc-vel  
külön vendég wc  
háztartási helyiség  
egy állásos garázs + nyitott beálló  
elektromos Hörmann garázskapu  
elektromos autó töltő előkészítés  
elektromos redőnyök

Saját kert kb.560 m<sup>2</sup> , önálló élettér tartozik az ingatlanhoz, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint 30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395009
Type	For sale - Semidetached house
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	560 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

