

**Budapest XVI. district**

200 000 HUF

XVI. kerület - Zsemlékes úton FELÚJÍTOTT lakás / iroda KIADÓ!

Kiadó a XVI. kerületben, a Zsemlékes úton egy 33 nm-es, 1,5 szobás, I. emeleti ingatlan, amely lakásnak és irodának is ideális választás!

Az ingatlan egy rendezett irodaházban található, frissen felújított állapotban, így azonnal költözhető.

Amiért szeretni fogod:

Teljes körűen felújított  
Új bútorokkal és gépekkel berendezett  
Praktikus elosztás: 1,5 szoba  
Világos, első emeleti elhelyezkedés  
Csendes, nyugodt környezet

Fontos információ:

Tulajdoni lapon irodaként szerepel, ezért lakcímbejelentés nem lehetséges  
Ideális 1 főnek vagy párnak, illetve kisebb irodai tevékenységre

Kinek ajánlom?

Egyedülállóknak vagy pároknak, akik igényes, azonnal költözhető lakást keresnek  
Vállalkozóknak, akik kulturált, rendezett irodát szeretnének jó lokációval

2027. október 31.-ig kiadó.

200.000 Ft+rezsi, 2 hó kaució szükséges



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394938
Type	For rent - Flat (brick)
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR RENT

