

## Budaörs Édenkert Kamaraerdőben

329 000 000 HUF

Panorámás luxus és mérnöki precizitás Kamaraerdő szívében

Budaörs legkedveltebb részén, Kamaraerdőn eladó egy minden részletében igényes, első tulajdonostól származó családi fészek. Ez az ingatlan nem „eladásra készült”: tulajdonosai saját részre, építészmérnöki felügyelet mellett, prémium anyagokból alkották meg.

Amiért érdemes ezt választani:

Frissen felújított: A 2004-es építésű ház 4 éve teljes körű modernizáción esett át.

Tágas terek: 3 szinten 4 szoba, hatalmas nappali, étkező, hobbyszoba és szintenkénti fürdő biztosítja a kényelmet.

Fenntarthatóság & Technológia: Napkollektorral támogatott fűtésrendszer (gáz- és vegyes kazánal), vízlágyító és automata vezérlés.

Biztonság: Távfelügyeletre kötött, komplex riasztórendszer (üvegtörés- és nyitásérzékelőkkel).

Kert és Kikapcsolódás:

A gondozott kertet automata öntözőrendszer (4,8 m<sup>3</sup>-es ciszternával) tartja frissen. A társasági élet központja a bontott téglából és gránit munkalappal készült, fedett kerti konyha és grillező. Az autók számára fedett beálló biztosított.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394891
Type	For sale - Family House
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	49 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	932 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

