

## Keszthely Kertváros

106 700 000 HUF

Keszthely központjában, csendes utcában eladó egy minden igényt kielégítő ingatlan.

A 120 m<sup>2</sup>-es ház 2010-ben teljes körű felújításon esett át: kicserélték a vízvezetékrendszert, hőszigetelést kapott, megújultak a nyílászárók, valamint a tetőtér is beépítésre került.

### Elosztás:

A földszinten amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba, külön WC és egy előszoba található. A tetőtérben három szoba, egy gardrób és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

A fal- és tetőszigetelés (15–20 cm) alacsony fűtési költségeket biztosít. Az ingatlan háromféle módon fűthető: fatüzelésű kazánnal, biomassza kazánnal, valamint klímaberendezéssel. A kazánház és a hozzá tartozó fatároló szintén az ingatlan részét képezi.

Az ingatlanhoz tartozik egy 36 m<sup>2</sup>-es szigetelt garázs fedett aknával, valamint egy hozzá kapcsolódó 14 m<sup>2</sup>-es, burkolt helyiség (iroda, közlekedő + WC). A kertben egy 12 m<sup>2</sup>-es faház is található tárolási célokra.

### Extrák:

klímaberendezés, automata redőnyök, távirányítású kert- és garázskapu, valamint egy wellnessrészleg fedett terasszal az udvarban. Itt egy 125 cm mély, 3 méter hosszú, LED ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394819
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	430 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000

FOR SALE

