

**Budapest XVI. district Eladó luxus családi ház Árpádföldön**

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

**Főbb jellemzők**

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint  
987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek  
6+ szoba  
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő  
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek  
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi  
Finn szauna és gőzfürdő  
Konditerem, mozsoba / party helyiség  
Energiahatékonyság és gépészet  
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.  
13 kWp teljesítményű napelemrendszer  
Kiegészítő gázkazán (Buderus)  
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja  
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394805
Type	For sale - Family House
Space	540 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	80 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	987 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	5.5 m

FOR SALE

