

**Budapest XIX. district**

67 800 000 HUF

Egy olyan lakás, ahova tényleg csak be kell költözni. Budapest XIX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Fő utcában (Templom köz) kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, igényesen felújított otthont.

**LAKÁS**

Nappali + hálószoba + kisháló  
Konyha, fürdőszoba, külön WC  
Előszoba + erkély

Kiváló elosztás, 3 külön használható szoba – ritka ebben a méretben.

**MŰSZAKI + EXTRÁK**

Műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval  
Új, garanciás hűtő-fűtő klíma  
Új radiátorok minden helyiségben  
Teljesen felújított vizes blokk  
15 ponton záródó biztonsági ajtó  
Minőségi, egyedi beltéri ajtók  
Vintage stílusú konyhabútor  
Zanussi inox tűzhely (gáz + elektromos)  
Laminált parketta + járólappal burkolatok

**HÁZ + REZSI**

Teljes strangfelújítás (víz, csatorna, szellőzés) – már kifizetve  
Vízmérők cseréje folyamatban – nem terheli a közös költséget  
Egyedi mérők (víz, áram)  
Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház  
Jó lakóközösség

**LOKÁCIÓ**

KÖKI Plaza: 5 perc busszal / 10 perc gyalog

...

ID number	394760
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

