

**Budapest XXII. district Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !**

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.2 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 6.46 m<sup>2</sup>
- Előszoba 6.04 m<sup>2</sup>
- Fürdő - mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.32 m<sup>2</sup>
- Terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 34 m<sup>2</sup>

- 2 szoba 12.6 m<sup>2</sup>, 10.44 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m<sup>2</sup>
- Előszoba 2,15m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,45 m<sup>2</sup>
- Tetőtéri terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Kert:

- 300 m<sup>2</sup>

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 394688                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 88 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | At community areas            |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

