

## Madaras

7 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Madaras csendes részén tágas családi ház eladó

Madaras nyugodt, vidéki környezetében kínálunk megvételre egy 145 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely egy 1453 m<sup>2</sup>-es, telken helyezkedik el.

Az 1970-es években épült ingatlan jelenlegi kialakítása három szobát foglal magában, azonban méretéből adódóan könnyedén kialakítható egy negyedik szoba is, így ideális választás lehet nagyobb családok vagy bővítésben gondolkodók számára.

Az ingatlan állapota felújítandó, ugyanakkor szerkezetileg jó alapot biztosít ahhoz, hogy új tulajdonosa saját igényei szerint formálja otthonává. A 2,45 méteres belmagasság kellemes térézetet biztosít a mindennapokban.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, míg a melegvízről villanybojler gondoskodik. A nyílászárók részben hagyományos fa, részben korszerű műanyag kivitelűek. A tető cserépfedéssel ellátott.

A közművek teljes körűen rendelkezésre állnak: víz, villany (1 fázis, 16 A), gáz, csatorna, valamint internet- és kábeltévé-szolgáltatás is elérhető.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető, így ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394667
Type	For sale - Family House
Space	145 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1453 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.5 m

FOR SALE

