

**Budapest XIX. district**

66 900 000 HUF

Első lakás a XIX. kerületben - ideális választás az Otthon Start Programhoz

Megvételre kínálok a XIX. kerületben, a Zrínyi utcában egy 53 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, tehermentes panellakást. Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, így kiváló lehetőség első lakást keresőknek vagy fiatal pároknak.

A lakás egy 10 emeletes, liftes, rendezett társasház 6. emeletén található. A környék csendes, parkos, mégis jól megközelíthető, így ideális választás azok számára, akik nyugodt, de városi környezetben szeretnének élni.

Elrendezés - jól alakítható terek

A 2 + 1 félszobás kialakítás rugalmasan alkalmazkodik az élethelyzethez:

a nappali tágas közösségi térként funkcionál, a félszoba kényelmes hálósobának ideális, a harmadik szoba használható dolgozószobának, gyerekszobának vagy gardróbnek.

Helyiségek:

előszoba (5,8 m<sup>2</sup>)  
konyha  
közlekedő (4,1 m<sup>2</sup>)  
külön fürdőszoba és WC  
hálósoba (9,3 m<sup>2</sup>)  
nappali (18,3 m<sup>2</sup>)

Műszaki állapot

Az ingatlan az elmúlt években több felújításon esett át:

2022-ben műanyag, több rétegű ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394595                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 20500 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

