

**Budapest VI. district**

159 000 000 HUF

Exkluzív belvárosi irodai, üzleti tér – igényesen felújítva, átgondolt elrendezés, sokféle tevékenységhez ideális, mindez 252 m<sup>2</sup>-en.

-- Scroll down for English version --

Eladásra kínálunk egy 252 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított szuterén üzleti ingatlant a belváros szívében, utcai bejárattal. Az ingatlan eredetileg szálláshelynek készült, végül irodai funkcióval működött, így továbbra is számos hasznosítási lehetőséget kínál. Besorolása jelenleg iroda, hitelezhető.

Főbb adatok:

- ☐ 252 m<sup>2</sup> alapterület
- ☐ 9 nagy szoba + 2 kisebb szoba + 2 tároló
- ☐ 2 WC + 1 zuhanyzó (további bővíthető)
- ☐ Beépített konyha modern gépekkel
- ☐ Utcafronti szobák nagy belmagasságúak, belső helyiségek: 240 cm

Felújítás és műszaki tartalom:

- ☐ 2024-ben teljes körű felújítás – új villanyvezetékek, burkolatok
- ☐ Kamera- és riasztórendszer előkészítve minden helyiségben
- ☐ Csatornarendszer ipari darálóval és emelőszivattyúval
- ☐ Hőszivattyú és H-tarifás villanyóra a gazdaságos működésért
- ☐ Korszerű légtechnika minden helyiségben: fűtés, hűtés, friss levegő, a hőmérséklet minden ...

ID number	394575
Type	For sale - Office
Space	252 m <sup>2</sup>
Rooms	11 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
Year of construction	1887



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

