

Baja

26 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 76 m²-es, közepes állapotú házrészét Baja belvárosának közvetlen közelében, a Szent Antal utcában.

Az ingatlan három különálló szobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A belső elrendezésének köszönhetően számos átalakítási lehetőséget rejt magában, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja, modernizálhatja az otthont.

A fűtés gázkonvektorral megoldott, amely gazdaságos üzemeltetést biztosít.

A házrészhez tartozó 300 m²-es kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kertészkedésre, de akár hangulatos kiülő vagy kerti pavilon is könnyedén kialakítható benne. A 10 m²-es teraszról utcai kilátás nyílik, ami tovább növeli az ingatlan élhetőségét.

Elhelyezkedése kiemelkedő: a belváros közvetlen közelsége miatt minden fontos szolgáltatás, üzlet és intézmény gyorsan elérhető.

Ideális választás mindazok számára, akik jól alakítható, kertkapcsolatos otthont keresnek Baja frekventált részén.



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------|
| ID number | 394427 |
| Type | For sale - Part of a house |
| Space | 76 m ² |
| Balcony/terrace | 10 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 300 m ² |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Mixed structure walls |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3.2 m |

FOR SALE

