

**Budapest I. district**

420 000 HUF

Kiadó, hosszútávra, Budán a Horváth kertben, az Attila úton lévő, téglá építésű, magassföldszinti, 3 szobás, 92 m<sup>2</sup>-es lakás!

A lakás magassföldszinten (1 emelet magasan) helyezkedik el, 3 szobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és wc-ből áll.

A lakás felújításon esett át, ahol igyekeztek meghagyni a "nagypolgári" lakások báját.

A fűtést házközponti fűtés biztosítja, egyedi méréssel, a melegvizet pedig villanybojler.

A közös költség 40 000 Ft, ami tartalmazza a fűtést is.

A lakás részben bútorozott és gépiesített, a képeken látható bútorokkal, gépekkel kiadó!

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is. (volt már ügyvédi iroda is)

A rendezett társasházban lift is üzemel.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az Attila út a Krisztina körüttől az Erzsébet hídig tart, a hídtól a Horváth-kert délkeleti végéig (a Sarló utcáig) egyirányú a Széll Kálmán tér irányába.

Az út a Budai ...

ID number	394415
Type	For rent - Flat (brick)
Space	92 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

