

## Székesfehérvár

57 200 000 HUF

L-004781. Történelmi belváros közelében, műemlék jellegű épületben eladó egy 1. emeleti, 44 nm-es, erkélyes, klimatizált, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, 2021-ben felújított téglalakás.

Az ingatlan jó elosztásának és galériájának köszönhetően otthonos és jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás saját célra és befektetésnek egyaránt.

Az ablakok cseréltek, fa keretben hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A közlekedőben, konyhában, fürdőben és WC-ben járólappal, míg a szobákban szép állapotú, halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta található.

A lakáson belüli villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

A fűtésről és a használati meleg vízről ARISTON gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

A parkolás fizetős övezetben, az épület közvetlen környezetében megoldott.

Elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás néhány perc sétára elérhető: Alba Plaza, helyi és helyközi buszmegállók, éttermek, kávézók és egyéb szolgáltatások.

A lakás a szerződéskötést és a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, így akár ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394383
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	12492 HUF
Duplex	No

FOR SALE

