

**Budapest XII. district**

275 000 000 HUF

Budai panoráma, tágas terek és egy ritka, belső kétszintes kialakítás a XII. kerület egyik legjobb részén.

-- Please scroll down for English --

Eladó a XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Csörsz utcában, a MOM Park közvetlen közelében egy belső kétszintes, teraszos, Várnegyedre panorámás, prémium minőségű otthon.

A környék egyszerre nyugodt és pezsgő: pár perc sétára található a MOM Park bevásárlóközpont, mozi, éttermek, valamint a Gesztenyés Park zöld területe. A közelben sportolási lehetőségek (uszoda, edzőtermek), valamint a Testnevelési Egyetem is elérhető. Közlekedés szempontjából is kiváló: villamossal gyorsan megközelíthető a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér.

A lakás különlegessége a belső kétszintes kialakítás, amely tágas, jól elkülönülő élettereket biztosít.

Főbb jellemzők:

- Belső kétszintes elrendezés (összesen közel 125 m<sup>2</sup>)
- 22 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz
- Várnegyedre néző kilátás
- Nappali + 4 szoba, gardrób
- 2 fürdőszoba + 2 külön mellékhelyiség
- Prémium minőségű burkolatok és kivitelezés
- Daikin hőszivattyús rendszer ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394303                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | West                    |
| Common cost          | 29280 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

