

Budapest XX. district

140 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI OTTHON MŰHELLYEL ÉS ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEKKEL

Budapest XX. kerületének csendes, családiás részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kimagasló műszaki állapotú, szélső sorházi lakást, amely nemcsak otthonként, hanem akár vállalkozási célra is tökéletes választás.

Az ingatlan 134 m² lakóterülettel rendelkezik, nappali + 5 külön nyíló szobával, így ideális nagycsaládosok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant a piacon:

A ház 2020-ban teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során a teljes gépészet, villanyhálózat, víz- és fűtésrendszer, nyílászárók és burkolatok cseréje is megtörtént. Ez azt jelenti, hogy a következő tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell komolyabb felújítással számolnia.

A fűtést korszerű elektromos kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amit padlófűtés egészít ki a legfontosabb helyiségekben. A nappaliban található kandalló nemcsak hangulatos, hanem praktikus kiegészítő fűtési megoldás is. A három darab H-tarifás klíma pedig garantálja az alacsony ...

| | |
|----------------------|----------------------|
| ID number | 394287 |
| Type | For sale - Townhouse |
| Space | 134 m ² |
| Balcony/terrace | 26 m ² |
| Rooms | 2 + 4 Rooms |
| Building lot | 250 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1987 |
| Orientation | Northeast |
| Inner height | 2.7 m |



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

