

**Baja Mártonszállási út.**

51 000 000 HUF

Otthonos családi ház eladó Bajaszentistván csendes részén

Bajaszentistván nyugodt, barátságos lakókörnyezetében kínálunk megvételre egy 110 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű családi házat, amely egy 479 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs és egy külön műhely is, ami rengeteg lehetőséget rejt magában.

A ház 2022–2023 között jelentős felújításon esett át, így szinte minden fontos korszerűsítés már megtörtént:

- teljes villanyhálózat cseréje
- új víz- és szennyvízvezetékek
- új bojler
- több helyiségben új burkolatok
- korszerű műanyag nyílászárók
- új, gépesített konyhabútor (a vételár része!)
- új tető

A ház téglá falazatú, beton födémes, és minden közmű rendelkezésre áll (víz, villany, gáz, csatorna)

A melegről gázkonvektorok gondoskodnak

Praktikus elrendezésének köszönhetően ideális családi otthon:

- 3 kényelmes hálószoba
- világos nappali
- étkező
- konyha
- fürdőszoba WC-vel
- spájz és kamra
- előszoba

A kertben található garázs és ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394141
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	479 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

