

## Szeged

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m<sup>2</sup>-es (kb. 52 m<sup>2</sup> bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

### Főbb jellemzők

- nettó 44 m<sup>2</sup> (kb. 52 m<sup>2</sup> bruttó)
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhas étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülállóknak, pároknak vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoba ritkaság ebben a méretkategóriában.

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglaszerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394134                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2026                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

