

**Budapest VIII. district**

46 000 000 HUF

Eladó egy 36nm-es lakás a történelmi Ganz Kolóniában. A Kolóniát 24 órás portaszolgálat védi, lehetőség van a sorompóval lezárt udvarra gépkocsival is beállni.

A lakás az utcára néz. Déli fekvésű, világos. Ideális életkezdéshez és befektetésnek is.

A fürdőszoba felújítást igényel, a többi helységben egy festés időszerű. Viszont így lehetőség van teljesen igény szerint kialakítani. A lakáshoz tartozik még egy tárolóhelység is a pincében.

A környék infrastruktúrája kiváló. Közelben boltok (Penny, Aldi,CBA), gyógyszertár, benzinkút, iskola. Népliget, Golgota park is pár száz méterre található.

Tömegközlekedés kiváló 1-es, 23-as,24-es villamos. 99-es busz a közelben.

A lakás tehermentes, tulajdonostól eladó. Igény szerint berendezéssel együtt is.

ID number	394101
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	South
Inner height	3.6 m
Common cost	11111 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**FOR SALE**

