

**Budapest XI. district Móricz Zsigmond körtér közelében!**

330 000 HUF

Közvetlenül a Móricz Zsigmond körtérnél, nagy üvegportálos üzlethelyiség kiadó!

Kiváló lokációnál, rendezett társasház félszuterén részében, felújított állapotú, közvetlen utcafrontról megközelíthető klimatizált üzlethelyiség hosszú távra kiadó.

A közelmúltban teljes körűen felújították, ezáltal csak Önre vár a további berendezése, belakása.

A fotókon látható berendezési tárgyak, sporteszközök, a jelenlegi bérlő tulajdonát képezik, nem tartozék!

Szinte bármilyen tevékenységre alkalmas, az elmúlt években edzőteremnek, szépségszalonnak adott helyett, fodrászokkal, kozmetikai tevékenységgel foglalkoztak bérlői. Nagyobb vendégtéren kívül két kisebb helyiséggel, valamint koedukált mosdókkal, dolgozói helyiséggel is rendelkezik. Elhelyezkedése miatt alkalmas lehet boltnak, vagy bármilyen szolgáltatást végző tevékenységnek, masszázs, kulcsmásolás, cipész, ruhajavító. Minimum 1 évre kiadó, kéthavi kaució és az első havi közösköltség a beköltözéshez szükséges.

ID number	394000
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	61 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
Year of construction	1909
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	40000 HUF



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

