

Budapest XVIII. district

145 000 000 HUF

Almáskert Villa Park – Új építésű luxus családi házak a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén!

Fedezze fel Budapest egyik legnyugodtabb, családbarát övezetét az Almáskertben, ahol három különálló, új építésű, modern családi ház várja leendő tulajdonosait!

Mit kínálunk?

- Önálló, belső kétszintes házak (földszint + emelet)
- Nappali + 3 hálószoba
- 3 mellékhelyiség, kádas-zuhanyzós, dupla mosdós fürdőszoba
- Tágas gardrób, tetőterasz, saját parkosított kert
- Fűtött garázs elektromos, szekcionált kapuval

Minőség kompromisszumok nélkül!

Az otthonok a legkorszerűbb anyagokból készülnek:

25 cm-es extra hőszigetelő Ytong falazat

10 cm grafitos dryvit szigetelés

3 rétegű antracit nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök

20 cm fűdémszigetelés, időtálló cserépfedés

Energiahatékony és jövőálló otthon:

Hőszivattyús fűtés és hűtés (H-tarifa)

Fan-coil és padlófűtés minden helyiségben

Előkészített napelemrendszer és elektromos autótöltő

Rugalmas kialakítás:

A burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók egyedi ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393955 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 131 m ² |
| Balcony/terrace | 26 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 400 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Other |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Northeast |
| Inner height | 2.8 m |



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

