

Budapest XIV. district

148 900 000 HUF

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m²-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m²-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

I. Házzész 70,78 m²:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Házzész 45,88 m²:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m²
- Tetőterasz 11 m²

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 393718 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 154 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 354 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1960 |
| Orientation | North |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

