

**Budapest II. district**

350 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS KIADÓ A II. KERÜLETBEN, A JÓZSEFHEGYI ÚTON!**

68 nm, 2 szoba, 350.000 + rezsi/hó

Budán, a Szemlőhegy csendes utcájában, kínálunk bérletre egy 68 nm-es, 2 szobás, földszinti, kertkapcsolatos lakást, amely akár irodaként is használható.

- Elrendezés: nappali 30 nm, hálószoba 20 nm, konyha, mosókonyha, WC, kádas fürdő
- Kert: saját előfolyosóról nyílik, fedett rész, hinta, pingpongasztal
- Világos, napfényes, kertre néző ablakok
- Épület: 4 szintes téglalapépítésű társasház, 5 lakás, lift nincs
- Fűtés: cirkó, vízára és mérőórák felszerelve
- Parkolás: saját beálló + közterületen biztonságos lehetőség

Bérlet feltételei: 2 havi kaució, kisállat hozható, dohányzás nem engedélyezett, minimum 1 év, költözhető azonnal.

Közös költség: 26.000 Ft/hó



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393666
Type	For rent - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1996
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

