

**Budapest VIII. district Tisztviselőtelep**

159 900 000 HUF

Ez az a hely, ahol jó lakni! Ha új otthonot keres vagy egy olyan befektetési ingatlant amely otthonos és megfelel a 21. század elvárásainak ezt a napfényes lakást érdemes megtekintenie személyesen is! Az épület központi elhelyezkedésű, de nem a belváros zsúfolt, kipufogó gőzös részén hanem a madárcsicsergés Tisztviselőtelepen található. A területen a belső kerületek zárt sorú beépítésével szemben kertvárosias jellegű villaépületek találhatók. Kiemelkedően jó az infrastruktúra, percekben belül elérhető a metró, illetve több kötöttpályás közlekedési vonal is. Gyalogosan megközelíthető a Heim Pál kórház, Nemzeti Községi Egyetem, Budapest egyik legnagyobb közparkja a Népliget. Óvoda & Iskola kar nyújtásnyira. Az épületet egy nemzetközi ingatlanfejlesztő csapat építette akinek korábbi munkái megtekinthetők mint kiváló referencia. A 6 emeletes társasház 5. emeletén található ez a piacon hiánypótló három hálószobás összkomfortos, városi panorámás ingatlan. A központi tér a közel 35m<sup>2</sup>-es konyha -nappali melynek nyugati frontján egy összefüggő üvegfelület, nagy toló ajtókkal határolja a 18m<sup>2</sup>-es sarok terasztól mely tavasztól, őszig a nappali

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393641
Type	For sale - Flat (brick)
Space	106 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	45000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

