

**Budapest VII. district**

86 900 000 HUF

(for English scroll down)

VII. kerület, Hernád utca – 71 nm-es, erkélyes, hangulatos otthon eladó!

Budapest szívében, mégis egy csendesebb, rendezett utcában várja új lakóját ez a 71 nm-es, 3 szobás, igazán szerethető lakás a Hernád utcában. A környék élhető, barátságos, tele szolgáltatásokkal, és minden elérhető pár perc alatt – legyen szó bevásárlásról, éttermekről, iskolákról vagy akár kulturális programokról.

A lakás tágas elrendezésének köszönhetően könnyedén berendezhető akár családnak, akár párnak, akár azoknak, akik szeretik a kényelmes, világos tereket. A három külön nyíló szoba praktikus és jól használható, a saját erkély pedig külön plusz, ahol reggeli kávé vagy esti pihenés egyaránt igazi élmény.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, az utca pedig egyre kedveltebb része a városnak – itt igazán jó érzés hazaérkezni. A közlekedés kiváló, több busz és trolis pár perc sétával elérhető, a Keleti pályaudvar és a Városliget is könnyen megközelíthető.

Ha egy barátságos, jól kihasználható, hangulatos otthont keres remek helyen, ez az erkélyes Hernád utcai lakás tökéletes választás lehet.

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393629                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

