

## Zalaegerszeg

33 900 000 HUF

39 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás téglalakás Zalaegerszeg belvárosában!

Irányár: 33.900.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti 2 szobás lakást, amely egy téglalapépítésű társasházban található.

Az épület rendezett állapotú, homlokzata és födéme is szigeteléssel ellátott mely hozzájárul az ingatlan kedvezőbb fenntartási költségeihez.

A lakás jó állapotú, praktikusan kialakított terekkel rendelkezik. Igény szerint kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére formálható, azonban egy azonnali költözés esetén is megállja helyét.

Az ingatlan dupla fa nyílászárókkal felszerelt, amelyek a lakás természetes hangulatát erősítik.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, amely egyszerűen szabályozható és gazdaságosan üzemeltethető megoldást kínál.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, mozi, éttermek, buszmegálló, intézmények – néhány perc sétával elérhető.

Ideális lehet egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetőknek, akik frekvenciált elhelyezkedésű, könnyen kiadható ingatlant ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393594
Type	For sale - Flat (brick)
Space	39 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

