

Gárdony Gárdony, a Velencei-tó közelében

59 500 000 HUF

Dupla lakás, dupla lehetőség – pénzt termelő ingatlan a Velencei-tó közelében!

Igazi ritka befektetési lehetőség Gárdonyban, mindössze pár percre a Velencei-tótól! Eladó egy 70 m²-es, jó állapotú téglalakás, amelynek legnagyobb értéke, hogy két külön bejáratú lakásként is használható – így egyszerre több bevételi forrást biztosíthat.

Az ingatlan 1 + 3 félszobás elrendezésű, praktikus kialakításának köszönhetően könnyen kiadható, akár külön-külön is. A 11 m²-es erkély további értéket ad a lakásnak, a 2 férőhelyes fedett gépkocsi-beálló pedig külön előnyt jelent a bérlők és vendégek számára. További extra, hogy az ingatlanhoz egy 30 m²-es saját kert is tartozik, valamint egy 10 m²-es külön tároló is rendelkezésre áll.

A lakásban korszerű padlófűtés gondoskodik az egyenletes és kellemes melegről, míg minden helyiségben hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt.

A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. További előny, hogy a gáz már be van vezetve a telekre, így a fűtési rendszer később igény szerint átalakítható.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedően ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393591 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 70 m ² |
| Balcony/terrace | 11 m ² |
| Rooms | 1 + 3 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2014 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

