

## Nagyigmánd

190 000 000 HUF

Irodánk Nagyigmándon kínál megvételre egy 5424 m-es telken elhelyezkedő családi házat és többféle vállalkozásra alkalmas műhelyt.

A 111m<sup>2</sup>-es családi ház 2012-ben épült 38 cm vtg téglafalazattal, az alatta lévő pince pedig 86 m<sup>2</sup>. Az épület újszerű állapotban van. Fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, a lakásban lapradiátorok vannak.

Az előszobából egy nagy, amerikai konyhás nappaliba érkezünk, a konyha mellett egy kamra is kialakításra került. A közlekedőből tudjuk megközelíteni a 3 különnyíló szobát, wc-t és a tágas fürdőt, amelyben sarokkád és zuhanyzó is megtalálható.

A nappaliból nyíló teraszról is ki tudunk jutni az udvarra.

A családi ház az utcáról külön kapun megközelíthető.

A családi ház szomszédságában található a műhely, amely egy fedett színnel csatlakozik a házhoz.

A műhely eredeti funkciója autószerelő műhely volt, de hatalmas terei és nagy belmagassága nagyon sokféle hasznosításra alkalmassá teszi. (pl. autószerelő műhely, asztalos műhely, varroda, raktározás stb)

A műhely egy 47 m<sup>2</sup>-es iroda és ügyféltérből, egy 3 méter belmagasságú, 52 m<sup>2</sup>-es és egy 4 méter belmagasságú 113 ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393373
Type	For sale - Family House
Space	394 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	5424 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2012
Inner height	2.7 m

FOR SALE

