

## Csömör

274 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 5 szobás családi házat CSÖMÖR kertvárosias részén

- 270m<sup>2</sup> lakótér
- 190m<sup>2</sup> multifunkcionális alagsor
- 960m<sup>2</sup>-es telek
- jelenleg 4 nagy (30m<sup>2</sup>-es) hálószoba - könnyedén több szobává alakítható
- 2 nagy fürdőszoba+ alagsorban zuhanyzó
- születli
- garázs
- 4 felszíni beálló

Prémium Otthon és Vállalkozási Központ Egyben!

Egy olyan ingatlan, amely nem csupán otthon, hanem lehetőség is. Kivételes műszaki tartalommal, vállalkozásra optimalizált terekkel és wellness élményt nyújtó extrákkal várja új tulajdonosát ez a sokoldalúan hasznosítható prémium kategóriás ingatlan.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- \* Ipari áram (380V)
- \* Hibrid fűtésrendszer: Buderus gázkazán + elektromos kazán
- \* Napelem rendszer fogadására előkészített infrastruktúra
- \* Teljes körű klimatizálás

Az energiahatékonyság és az üzembiztonság kiemelt szerepet kapott a tervezés során.

### VÁLLALKOZÁSI POTENCIÁL - 190 M<sup>2</sup>-ES ALAGSORI SZINT

- \* 190 m<sup>2</sup> különálló alagsor
- \* Önállóan szabályozható fűtés- padlófűtés
- \* ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393283
Type	For sale - Family House
Space	270 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	80 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	960 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

