

## Dömsöd Dömsödi- Holt- Duna partján

54 900 000 HUF

Dömsöd kedvelt részén, a Dömsödi-Holt-Duna közvetlen partján kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 2+2 félszobás ikerházfelet, amely egy 254 m<sup>2</sup>-es, belterületi telken helyezkedik el.

Az ingatlan igazi különlegessége a közvetlen vízkapcsolat - tökéletes választás horgászoknak, vízi sportok kedvelőinek vagy azoknak, akik nyugodt, természetközeli otthonra vágyanak.

Főbb jellemzők:

- 61 m<sup>2</sup> lakótér, 2 szinten
- 2+2 félszoba
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély a felső szinten
- 16 m<sup>2</sup>-es terasz a kellemes vízparti reggelekhez
- 254 m<sup>2</sup>-es, belterületi telek
- Közvetlen vízparti elhelyezkedés
- Összközműves
- Lakóingatlan besorolás
- Gépkocsi beálló
- Autóval könnyen megközelíthető

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki akár állandó otthonnak, akár hétvégi háznak vagy befektetési célra (kiadásra) is.

Ha egy valódi vízparti hangulatú ingatlant keresel, amelyben megvan a lehetőség egy egyedi, szerethető otthon kialakítására, ezt érdemes megnézned!



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 393268                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                   |
| Building lot         | 254 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1984                          |
| Orientation          | Northwest                     |
| Inner height         | 2.5 m                         |

FOR SALE

