

## Bag Csendes részen

79 999 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Bag közkedvelt részén, 1076 nm-es telken fekvő, nettó 124,53 nm (97,65 + 26,88 nm), bruttó 180,98 nm-es, 1990-ben épült, téglá + szilikát falazatú, tágas, 2 lakrészes, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó padlófűtéssel, 2 lakrész, 3 + 1 szoba, lakrészenként konyha. nappali, lakrészenként fürdőszoba, valamint egy 14,35 nm-es terasz jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 6 cm Nikecell
- elektromos hálózat csere
- vízvezeték és csatorna csere
- terasz kiépítése
- fűtésrendszer kiépítése (padlófűtéses hőleadással)
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjzawat csere
- különálló lakrész külső felújítás és közművezése

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 1 perc kocsival.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393187
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1076 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

