

**Budapest XIX. district**

82 490 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás kertkapcsolattal a XIX. kerületben

Eladó nettó 72 m<sup>2</sup>-es (62 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű), belső kétszintes, jó elosztású lakás Budapest XIX. kerület, Jáhn Ferenc utca csendes részén.

A lakás alsó szintjén amerikai konyhás nappali, valamint külön fürdőszoba és WC található, az emeleten pedig 2 tágas szoba került kialakításra.

Emellett egy 8 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

**Műszaki jellemzők:**

- gázkazános fűtés radiátoros hőleadással
- villanybojleres melegvíz
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- 3×20A villamos hálózat, rézvezetékek
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- 8 cm homlokzati szigetelés
- riasztórendszer

A környék csendes, mégis jól ellátott, a közelben bevásárlási lehetőségek, intézmények (bölcsőde, óvoda 5 perc sétára) és tömegközlekedés is könnyen elérhető.

Ideális választás családoknak vagy akár befektetésnek is.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393176
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1951
Orientation	Northwest
Inner height	3.1 m
Duplex	Yes

FOR SALE

