

Kakucs Központ vonzásában Nappali+3 hálós!

95 990 000 HUF

Megvételre kínálunk Pest vármegyében, az M5 autópálya vonzásában, Kakucs település jó megközelítésű de mégis nyugodt környezetében, egy nettó 90,31 nm-es, Nappali+ 3 hálószobás ikerházat.

Az ingatlan 450nm-es ideális méretű fenntartható telken 2022-ben épült B30-Porotherm téglából,10cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

Az épület a hátsó telken lévő szomszédos házzal, egy félig fedett tárolón keresztül (15m-es hosszban) van összekapcsolva és mindkét telekrész külön helyrajzi számon szerepel.

Helyiségek:

- Nappali: 21,53 m² | Étkező: 14,76 m² | Konyha: 9,75 m²
- 3 különálló hálószoba: egyenként 10,55 m²
- Fürdő: 6,62 m² | Előtér: 4,29 m² | WC: 1,71 m²
- Kültér: 24,36 m²-es hatalmas UV szűrős polikarbonáttal fedett terasz, 6 m² szigetelt kamra és 4,5 m² szerszamos.

A 450 nm-es telek minden szeglete gondosan tervezett és teljesen kiépített. A kertben magaságysok és üvegház, található.

A 2350 liter vízgyűjtőkapacitás is (az 1000 literes tartály szivattyúval ellátott) A tartályokban felgyülemlett plusz vízmennyiség elvezetése szikkasztó blokkokkal ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 393152 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 102 m ² |
| Balcony/terrace | 24 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 450 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

