

**Budapest VIII. district**

42 600 000 HUF

MODERN BELVÁROSI ÉLET A CORVIN NEGYED SZÉLÉN  
35 NM-ES, ÚJÉPÍTÉSŰ HANGULATÚ LAKÁS - BAROSS UTCA

Eladó egy félemeleti, világos, 35 nm-es, galériás lakás Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin-negyed közvetlen közelében, a Baross utcában.

Ez az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az eredeti lakásból 3 különálló lakás lett kialakítva - jelenleg mindhárom elérhető.

**Fontos:**

A lakás 3%-os hitelre nem alkalmas, viszont piaci hitellel vagy készpénzzel megvásárolható.

**A LAKÁSRÓL**

35 nm alapterület  
3,45 m belmagasság - galériaágy kialakítva  
Amerikai konyhás nappali  
Külön fürdőszoba-WC  
Félemeleti elhelyezkedés - praktikus, jól kihasználható tér  
Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás

**Műszaki tartalom:**

Új elektromos- és vízhálózat  
Új burkolatok, szaniterek, nyílászárók  
Beépített, gépesített konyhabútor (sütő, kerámialapos főzőlap, páraelszívó)  
Design fürdőszoba minőségi burkolatokkal  
...

ID number	393100
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	3.4 m
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

