

**Budapest VIII. district**

41 800 000 HUF

**OLCSÓ BELSŐ KÉTSZINTES MINI-GARZON A BLAHA LUJZA TÉRNÉL - FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTBAN**

Belső kétszintes, állógalériás lakás  
50-70 méterre a Blaha Lujza tértől  
Modern, teljes felújítás - azonnal kiadható

Eladó Budapest VIII. kerületének gyorsan fejlődő részén, a Blaha Lujza tértől mindössze 50-70 méterre, a Népszínház utcában, jó állapotú társasházban egy belső kétszintes (duplex) garzon, amely teljes körű felújítással kerül átadásra.

Mivel a felújítás jelenleg is zajlik, a hirdetésben hasonló, korábban felújított lakásról készült képek láthatók.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással. A három lakás egy közös előtérből nyílik, jelenleg még mindegyik eladó.

**Főbb adatok**

Alsó szint: amerikai konyhás nappali + fürdő  
Felső szint: állógaléria - teljes értékű hálószoba  
Összes térérzet: kb. 47,5 m<sup>2</sup>  
Földszinti elhelyezkedés  
Belső kétszintes kialakítás  
4 fallal zárt, ablakos galéria (kb. 1,9 m belmagasság)  
Közös előtérből nyíló lakás

Ár: 41,8 M Ft



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393093
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Duplex	Yes

FOR SALE

