

## Csömör

179 990 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó kétgenerációs, újszerű állapotú családi ház Csömör egyik nyugodt csendes utcájában! – Vállalkozásra is kiváló!  
Csömörön az Ófaluban kínálok megvételre egy két külön bejáratú, kiváló állapotú, összesen bruttó 288 nm nettó 245 nm hasznos alapterületű, két generációs családi házat.  
A két ingatlan úgy oszlik meg, hogy a földszinten van 144 nm hasznos lakótér és az emeleten pedig 101 nm.

Az ingatlan 2018-ban épült, rá és hozzá építéssel egy 1975-ben épült masszív kockaházhoz.  
Statikusi engedéllyel és teljes tervezéssel kivitelezést szakemberek csinálták.  
Modern szerkezetű, gondosan karbantartott, és jelenlegi állapotában is azonnal költözhető.  
A ház egy 713 m<sup>2</sup>-es, rendezett, sík telken helyezkedik el, garázzsal és kb. 10 m<sup>2</sup>-es földes pincével.

FÖLDSZINT – 4 szoba + konyha + kamra + óriási fürdő + wc , nagyon nagy előtér a vállalkozás miatt.  
A földszint korábban bölcsődeként üzemelt, így kialakítása kiváló: tágas, praktikus és könnyen alakítható.  
4 szoba egyik egymásból nyíló.  
Külön konyha átadó ablakkal.  
Kamra  
Ideális tágas közlekedők  
A terek ...

ID number	392919
Type	For sale - Family House
Space	288 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	713 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2018
Orientation	West
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

