

## Veresegyház Különleges, exkluzív minőség!

225 000 000 HUF

Exkluzív családi ház Veresegyház legszebb, zöldövezeti részén!

Nyugodt, természetközeli környezetben kínálunk megvételre egy magas műszaki tartalommal, kifinomult ízléssel megépített prémium családi otthont, amely a tágas élettereket, az időtálló minőséget és a privát életstílust helyezi előtérbe.

Reprezentatív terek & elegáns arányok:

- 297 m<sup>2</sup> gondosan megtervezett lakótér
- 6 méteres belmagasságú, különleges kivitelezésű, galériás nappali, kandallóval
- nagyvonalú amerikai konyha kényelmes étkezővel
- többfunkciós tetőtéri szint - hatalmas dolgozószoba, hálószobák, vendégtér vagy privát lakrész kialakítására

A belső terek tágas és harmonikus arányai, valamint a természetes fény jelenléte jellemzi az egész épületet.

Prémium anyaghasználat & beépített megoldások:

- porotherm téglából épült, szigetelt ház
- különleges, fa oszlopos tartószerkezetek
- számos egyedileg tervezett beépített bútor
- diszkréten integrált tárolómegoldások
- minőségi kivitelezés, időtálló részletek

Privát kert & kültéri luxus:

- 800 m<sup>2</sup>-es, parkosított, intim ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392254                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 297 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2003                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

