

Hatvan Óhatvan csendes részén

65 000 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet (víz, csatorna, gáz, fűtés új
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db
lakássá felosztva (ügynévi megosztással), minek keretén belül
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezgarázs ...



Grazl Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID number	392253
Type	For sale - Flat (brick)
Space	91 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	150 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

