

## Sárszentmihály központhoz közel

41 000 000 HUF

Vh-004721 Sárszentmihályon, átmenő forgalomtól mentes utcában vegyes falazatú, részlegesen felújított, 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 2700m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan az 1960-as években épült tömés falazattal, kő alappal, fafödémmel, az elmúlt évek során utcafronti homlokzati fala újra falazásra került B30-as téglából. A ház hátsó,-hozzáépített része kisméretű (hagyományos) téglából épült, ezen rész tetőszerkezete teljesen új.

10 évvel ezelőtt a villanyvezetékek, vízvezetékek és fűtőtestek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 1x25A. A fűtést vegyestüzelésű kazán radiátoros hőleadással és elektromos fűtőtestek biztosítják.

Közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, a gáz közvetlen az utcából elérhető.

Elosztását tekintve 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (alaprajz a képek között).

Konyha, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba, kazánház került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy garázs és egy fészker is.

A telek 2635m<sup>2</sup>-es, részben körbekerített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási ár: 41 M Ft

Ha felkeltette ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392154
Type	For sale - Family House
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	2635 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1960
Inner height	2.7 m

FOR SALE

