

## Budapest XXII. district Újjáépített házikó

65 000 000 HUF

□ FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL - BAROSS GÁBOR TELEP □  
Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházat, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

### AZ INGATLANRÓL:

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

### Elrendezés:

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

### Alakíthatóság:

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

### Kültér:

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

### MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

Szigetelés: ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392113
Type	For sale - Family House
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	110 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

