

**Budapest XIII. district**

81 900 000 HUF

Felújított, bútorozott 56 m<sup>2</sup>-es lakás eladó szigetelt házban - Göncz Árpád városközpontnál

Megvételre kínálunk egy 56 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, jó elosztású lakást egy tízemeletes, karbantartott és két éve szigetelt (a jelenlegi tulajdonos ezt célbefizetéssel rendezte, a a vevőre nézve ez nem jelent plusz költséget!) panelépület 6. emeletén. A társasház rendezett, akadálymentesített bejárattal és 2 lifttel is rendelkezik.

Az ingatlan néhány éve felújításon esett át: műanyag nyílászárókkal rendelkezik, minden ablak redőnyös, a szobákban és a konyhában szúnyogháló található, a villamos hálózat korszerűsített, a nappaliban klímaberendezés került található. A szobák és a közlekedő szalagparkettával, a fürdőszoba és a WC járólappal burkolt.

A konyha beépített bútorzattal és teljes gépesítéssel felszerelt, sütővel, gázfőzőlappal, mosogatógéppel, kombinált hűtővel és mikrohullámú sütővel. A lakás a hirdetésben szereplő bútorzattal együtt kerül értékesítésre, így az új tulajdonos akár azonnal költözhet, komolyabb ráfordítás nélkül.

Az ingatlan per- és tehermentes, gyorsan birtokba vehető. A havi rezsi költség kedvező: a ...

ID number	391988
Type	For sale - Flat (panel)
Space	56 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

