

Gödöllő Modern, panorámás ház

269 000 000 HUF

NEM KERESI A FIGYELMET - MÉGIS AZONNAL KITŰNIK.
EZ AZ INGATLAN NEM MINDENKINEK SZÓL.

ÁRCSÖKKENTÉS!

Budapesttől 30 kilométerre, Gödöllő nyugodt, mégis kiváló adottságokkal rendelkező környezetben kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, magas minőségi szinten kivitelezett családi házat, ahol a részletek nem látványosak - hanem átgondoltak.

Az 219 m²-es lakótér arányai, a tágas belső terek és a két nagyméretű terasz (30 m² és 70 m²) olyan életteret alkotnak, amely egyszerre elegáns és élhető.

A ház jelenleg 5 szobás, a kialakítás lehetőséget ad további terek létrehozására - anélkül, hogy az összhatás sérülne.

A műszaki tartalom a laikus szem számára visszafogott, a hozzáértők számára azonban egyértelmű: komoly hőszigetelés, Rehau háromrétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, padlófűtés kondenzációs kazánnal, kiegészítve nagy teljesítményű, H tarifára alkalmas klímaberendezésekkel.

Az alacsony fenntartási költség itt nem ígélet, hanem számokkal alátámasztott valóság.

A ház funkcionalitását diszkrét, de fontos részletek egészítik ki: szellőzőrendszer, érzékelős kültéri világítás, tágas 55 m²-es ...

ID number	391911
Type	For sale - Family House
Space	219 m ²
Balcony/terrace	100 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	812 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Inner height	3.2 m



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

